

«Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника Букиной Ирины Васильевны 18.04.1982 г.р., место рождения: с. Широково Шатровского р-на Курганской обл. ИНН: 662400862334, СНИЛС: 128-694-163 95, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма тер. СНТ N 39 д. 85) на торгах в форме открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://torgi.lot-bankrot.com/> в сети Интернет (далее – ЭТП)»

В тексте настоящего Положения употребляются следующие определения и сокращения:

Информационное сообщение – опубликованное в газете объявление, содержащее информацию о проведении торгов, в том числе дату, место и время их проведения.

Организатор торгов – финансовый управляющий.

День проведения аукциона – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов – выставленное на торги имущество (определяется перечнем, представленным продавцом).

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим положением (образец заявки прилагается).

Претендент – лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Начальная цена продажи имущества – стоимость выставленного на торги имущества, определенная собранием кредиторов.

Задаток – сумма денежных средств, перечисленная на счет Продавца либо организатора торгов лицом, желающим участвовать в торгах или публичном предложении, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

Участник торгов – претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Имущество должника – движимое имущество – автотранспортные средства должника (Далее - имущество).

1. Общие положения

1.1 В соответствии со ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение проведения торгов по реализации имущества (Далее – Порядок) определяет порядок, сроки и условия продажи движимого имущества, принадлежащего гр. Букиной Ирины Васильевны 18.04.1982 г.р., место рождения: с. Широково Шатровского р-на Курганской обл. ИНН: 662400862334, СНИЛС: 128-694-163 95, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма тер. СНТ N 39 д. 85) (далее – Должник), в отношении которого Решение Арбитражного суда Свердловской области от 18 апреля 2025 г. дело № А60-14066/2025 введена процедура реализации имущества.

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

1.3 Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 2 ст. 213.26 настоящего Федерального закона. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии со [статьей 111](#) настоящего Федерального закона, количество лотов и состав индивидуально-определенных вещей, входящих в каждый из них, устанавливается и изменяется организатором торгов, каждому лоту присваивается порядковый номер.

1.4 Начальная продажная цена определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании расчета рыночной стоимости от 21.09.2023 г., во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, порядок проведения аукциона регламентируется Регламентом ЭТП для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.5 Предметом торгов является сформированное в лот имущество, принадлежащее Должнику, подлежащее реализации в рамках проведения процедуры реализации имущества.

1.6 На торги в форме аукциона выставляется следующее имущество (Лот № 1)

Объект осмотра: легковое ТС

Марка, модель ТС: Шевроле НИВА

Год выпуска ТС: 2006

Идентификационный номер (VIN): X9L21230060120457

Модель двигателя: ВАЗ 2123

№ двигателя: 0131429

Кузов №: 0120457

Мощность двигателя, кВт/л. с.: 58,5/79,6

Цвет кузова: черно-синий металл

Пробег ТС: 175695

Регистрационный № в923ре196

Имеет следы эксплуатации. Пригоден к использованию после восстановительного ремонта.

- 1.7. Рыночная стоимость имущества, принадлежащего Букиной И.В. составила 155 550 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.
- 1.8. Торги по продаже имущества должника в соответствии с п.7 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" проводятся в электронной форме.
- 1.9. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах, также порядок заключения договора и иные возникающие при реализации Имущества вопросы.
- 1.10 Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.110, ст. 111 , Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Законодательство о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.
- 1.11. Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном п.2 ст. 213.26 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) "О несостоятельности (банкротстве)"
- 1.12. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 1.13. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.
- 1.14. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 1.15. Участник торгов участвует в торгах лично или через представителя по доверенности.
- 1.16. Место размещения торгов, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 1.17. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

2. Организатор торгов

- 2.1. Организатор торгов финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич, действующая на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края Дело № А63-624/2023 от 17.05.2023 г. Адрес для корреспонденции 355042, г. Ставрополь, а/я 33
- 2.2. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:
- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, с указанием начальной цены продажи имущества должника, выставляемого на торги, повторные и последующие сообщения о торгах публиковать со ссылкой на первоначальное сообщение, а так же на сообщение на сайте официального издания в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве);
 - Подготавливает проект договора задатка и купли-продажи;
 - Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
 - Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
 - Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
 - Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- Обязан использовать информационные системы, соответствующие п.14 ст. 110 «О несостоятельности (банкротстве)»
- 2.3 Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов.
- 2.4 Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 2.5 С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 2.6 Размер задатка устанавливается финансовым управляющим, размер его определяется и публикуется в информационном сообщении о проведении торгов в официальном издании, на сайте официального издания, и составляет 10 % (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества соответствующего лота. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть зачислен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, перечисление задатка 3-ми лицами не допускается.
- 2.7 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов.
- 2.8 Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
- 2.9 При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 2.10 В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный

задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.11 Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

3. Сообщение о продаже имущества должника

3.1. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений) При проведении торгов по продаже предприятия с открытой формой предложений о цене предприятия время окончания предложений о цене не указывается;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества (предприятия) организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества (предприятия), а также заключает договоры о задатке.

3.3. Проект договора купли-продажи имущества (предприятия) и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4. Условия участия в торгах

4.1 К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, не менее чем за двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа, подписанного ЭЦП.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.5. До истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную ранее заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее изменение сведений, представленных в заявке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Регламентом, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.6. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в открытых торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана. В случае если заявителем уже представлена заявка на участие в открытых торгах по определенному лоту, то при регистрации им новой заявки на участие в этих же торгах по тому же лоту ранее представленная заявка на участие в торгах данного заявителя отзывается. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.7. В течении тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок в статусе "представлена" с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления.

4.8. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется направление заявителю подтверждения регистрации представленной на участие в торгах такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.9. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене)

4.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти рабочих дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.11. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.13. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (не обеспечено поступление задатка до времени окончания приема заявок).

4.14. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола, направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5. Проведение торгов по продаже имущества Букиной И.В.

5.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Каждому лоту присваивается порядковый номер.

5.2. Начальная продажная цена определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании расчета рыночной стоимости от 24.04.2025 г., определенной в соответствии с решением финансового управляющего об определении рыночной стоимости имущества. Данное имущество, не является имуществом залога перед кредиторами должника.

5.3. На торги в форме аукциона выставляется следующее имущество:

Лот № 1

Объект осмотра: легковое ТС

Марка, модель ТС: Шевроле НИВА

Год выпуска ТС: 2006

Идентификационный номер (VIN): X9L21230060120457

Модель двигателя: ВАЗ 2123

№ двигателя: 0131429

Кузов №: 0120457

Мощность двигателя, кВт/л. с.: 58,5/79,6

Цвет кузова: черно-синий металлик

Пробег ТС: 175695

Регистрационный № в923ре196

Имеет следы эксплуатации. Пригоден к использованию после восстановительного ремонта.

- Начальная цена Лота №1 составляет – 155 550 рублей.

- Задаток за Лот №1 составляет – 15 555 рублей (10 % от начальной цены);

- Шаг аукциона составляет – 7 777,5 рублей (5% от начальной цены).

5.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается Организатором торгов в размере 5% (пяти процентов) начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

5.5. Размер задатка устанавливается финансовым управляющим, размер его определяется и публикуется в информационном сообщении о проведении торгов в официальном издании, на сайте официального издания, а также и составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены имущества (соответствующего лота)

5.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.7. Заявка на проведение торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

5.8. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.9. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

5.10. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение. Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

5.11. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

в) Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

г) в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.12. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

в) Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

г) Представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

5.13. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.14. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.15. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

5.16. Организатор торгов после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- 1) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- 2) предложения о цене Имущества Должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- 3) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения Победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя открытых торгов;

6) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании единственного участника торгов Победителем - в случае проведения конкурса.

5.18. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.19. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также неуплаты цены договора в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.21. В случае если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.22. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (дата заключения договора с Победителем торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

5.23. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные [законодательством](#) Российской Федерации условия.

5.24. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

5.25. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6. Проведение повторных торгов по продаже имущества

6.1. В случае признания торгов по продаже имущества не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделами 1- 4, 7 настоящего Положения.

6.2. В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися или имущество не было продано, финансовый управляющий при наличии возможности в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов торгов публикует сообщение о продаже имущества, торги проводятся в порядке, установленном разделами 1- 4, 7 настоящего Положения. Начальная цена продажи Имущества в указанном сообщении устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

- Начальная цена Лота №1 составляет – 139 995 рублей.

- Задаток за Лот №1 составляет – 13 999,5 рублей (10 % от начальной цены);

- Шаг аукциона составляет – 6 999,75 рублей (5% от начальной цены).

7. Проведение торгов посредством публичного предложения.

7.1 В случае если имущество не продано с торгов финансовый управляющий приступает к продаже имущества посредством публичного предложения. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения организатор торгов публикует в на сайте ЕФРСБ.

7.2 Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах и действует 3 рабочих дня.

7.3. В случае отсутствия заявок в указанный период, цена имущества снижается на 10% (десять) процента от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника каждые 5 (пять) календарных дней. Стоимость имущества на последнем этапе продажи посредством публичного предложения составляет 40% (сорок) процентов от начальной цены имущества.

7.4. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются

величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Датой подведения итогов торгов публичного предложения, считается день определения победителя торгов

Представление заявок осуществляется в соответствии с Законом, Приказом и настоящим положением.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

8. Заключительные положения

8.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить суду для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Финансовый управляющий



М.Ю. Стрельцов